ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска принятия решения об отказе в приеме документов

Сокращения:

- **384-ФЗ** – Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- **63-ФЗ** – Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
- **ГАП** – Главный архитектор проекта
- **ГИП** – Главный инженер проекта
- **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации
- **ЕГРЮЛ** – Единый государственный реестр юридических лиц
- **МЧД** – машиночитаемая доверенность
- **НОПРИЗ** – Национальное объединение изыскателей и проектировщиков
- **НРС** – Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ
- **ОКС** – объект капитального строительства
- **Положение № 145, Постановление № 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145
- **Положение № 87 –** Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87
- **Приказ Минстроя России № 783 пр –** приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
- **Приказ Минстроя России № 928/пр –** приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»
- **СРО –** саморегулируемая организация
- **УКЭП –** усиленная квалифицированная электронная подпись
- **Учреждение –** ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Для каждого требования указан «**Тип замечания»**, который может быть выставлен при приеме и проверке комплектности документов в Учреждении в случае несоблюдения требования и будет являться фактором риска принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для оказания услуги, отказа в принятии представленных документов, впоследствии возможной причиной выдачи отрицательного заключения или расторжения договора:

- **Отказ –** замечание, содержащее основание для принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для оказания услуги, отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация –** замечание, которое не содержит основания для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения или расторжения договора.

Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование требования	Основание	Тип замечания	Наличие / отсутствие фактора риска (заполняется заявителем)
1.	Заявителем должны быть соблюдены основания для направления документов в Учреждение. Рассмотрение представленных материалов должно относиться к полномочиям ФАУ «Главгосэкспертиза России», установленным абзацами вторым, седьмым, восьмым подпункта «б» пункта 2 Постановления № 145	Абзацы второй, седьмой, восьмой подпункта «б» пункта 2 Постановления № 145, подпункт «ж» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
2.	Заявителем должна быть соблюдена форма представления документов в Учреждение. В случае если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации, представляются на бумажном и (или) электронном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (пункт 18, подпункт «б» пункт 23 Положения № 145)	Подпункты «к» и «л» пункта 2 Постановления № 145, пункты 18, 23 Положения № 145	Отказ	
3.	Заявителем должно быть представлено заявление, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.1.	Идентификационные сведения о наименовании ОКС во всех документах указываются в точном соответствии с документом, на	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 5 статьи 47,	Отказ	

	основании которого принято решение о подготовке проектной документации (задание застройщика (технического заказчика)). При представлении документации с внесенными изменениями на проведение повторной государственной экспертизы идентификационный признак о наименовании ОКС во всех представляемых документах должен соответствовать наименованию ОКС в заключении государственной экспертизы	часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ		
3.2.	Почтовый (строительный) адрес ОКС должен полностью совпадать с адресом, указанным в задании на проектирование. При указании почтового (строительного) адреса ОКС наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 5 статьи 47, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.3.	Адрес объекта, указанный в поле заявления «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», должен полностью совпадать с адресом, указанным в задании на проектирование, положительном заключении государственной экспертизы (при наличии)	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 5 статьи 47, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.4.	Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, должны соответствовать ТЭП, указанным в задании на проектирование, Разделе ПД № 1 «Пояснительная записка»	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 5 статьи 47, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ	Отказ	
3.5.	Идентификационные сведения в заявлении в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более ОКС) включаются в отношении каждого ОКС	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

3.6.	Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с заданием на проектирование. В случае утверждения задания на проектирование после 02.03.2023 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России № 928/пр	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ, 384-ФЗ, приказ Минстроя России № 928/пр	Отказ	
3.7.	Заявителем должны быть указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение ОКС (при наличии)	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.8.	Указывается уникальный код ОКС, присвоенный государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии) с наименованием, соответствующим заявлению и представленной документации	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.9.	Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации, должны быть заполнены в полном объеме и достоверно, при наличии нескольких исполнителей работ данные сведения должны быть приведены по каждому исполнителю. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ, Едином реестре сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования НОПРИЗ, НРС. Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункты «г», «д», «е» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, заключившим договор с застройщиком, техническим заказчиком. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Лица, осуществившие подготовку проектной документации, должны быть включены в Единый реестр сведений о членах СРО в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах НОПРИЗ, ГИП, ГАП – состоять в НРС, должен быть соблюден уровень ответственности и характер выполняемых работ на дату передачи документации застройщику, техническому заказчику, при повторной экспертизе - на дату подачи заявления на оказание услуги			
3.10.	Идентификационные сведения о застройщике должны быть указаны в полном объеме и достоверно: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии). Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Застройщиком необходимо указывать лицо, которое имеет право на земельный участок. Право на земельный участок рекомендуется подтверждать правоустанавливающим документом: договором аренды земельного участка, свидетельством права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договором концессии и т.д.			
3.11.	Идентификационные сведения о заявителе должны быть указаны в полном объеме: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика. Место нахождения и адрес юридического лица указываются с учетом требований частей 2 и 3 статьи 54 ГК РФ. При указании почтового адреса, места нахождения и адреса наименование муниципального образования и его код указываются в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в ЕГРЮЛ. В соответствии со статьей 55 ГК РФ филиал не является юридическим лицом. Заявителем может являться технический заказчик, застройщик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы. Физическое лицо необходимо указывать заявителем, если доверенность от застройщика выдана непосредственно физическому лицу, подписывающему заявление			
3.12.	Заявление должно быть подписано техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	статьи 48 ГрК РФ, или уполномоченным кем-либо из них лицом (подтверждается документом, если заявитель не является застройщиком, уполномоченным действовать без доверенности)			
3.13.	02.06.2025 ФАУ «Главгосэкспертиза России» перешло на оказание государственных экспертных услуг на основании договора присоединения - соглашения Сторон (в силу ст. 428 ГК РФ), положения которого определены в Условиях оказания экспертных услуг ФАУ «Главгосэкспертиза России», размещенных на официальном сайте Учреждения в сети Интернет (далее – Условия). Договор присоединения заключается посредством обмена документами в формате «оферта – акцепт» в порядке, предусмотренном п. 1.3 Условий, в отношении выбранной услуги. Заявление о проведении услуг является офертой по смыслу ст. 435 ГК РФ. Заявление должно быть подписано уполномоченными лицами заявителя, застройщика плательщика (в случае заключения трехстороннего о договора присоединения с включением сведений о плательщике по договору) (ФИО подписанта договора не соответствует УКЭП подписанта) (подпункт «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145)	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, статьи 428, 435 ГК РФ	Отказ	
3.14.	УКЭП лица, подписавшего заявление в электронном виде, должна соответствовать сведениям, указанным в заявлении	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.15.	В соответствии с 63-ФЗ при совершении юридически значимых действий в электронном виде с использованием УКЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании, указания ОГРН), для подтверждения полномочий должна быть представлена МЧД. Исключением являются УКЭП, владельцами	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, пункт 2 части 1 статьи 17 63-ФЗ	Отказ	

	которых являются лица, уполномоченные действовать без доверенности (т.е. руководители). МЧД должна быть подписана: - либо УКЭП руководителя, - либо УКЭП лица, которому выдана доверенность с правом передоверия, при этом данная доверенность должна содержать указание на первоначальную доверенность, которая также выдана в формате МЧД, - либо УКЭП нотариуса в случае (либо по инициативе заявителя, либо когда форма нотариального передоверия предусмотрена законодателем). Оформление МЧД должно осуществляться с учетом требований нормативно-правовых актов, регламентирующих правила оформления, представления, хранения МЧД. Единая форма МЧД, формируется и размещается уполномоченным федеральным органом на едином портале государственных и муниципальных услуг. МЧД должна быть подготовлена по единой форме 003			
3.16.	Полномочия заявителя, подписанта договора о проведении государственной экспертизы с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора о проведении государственной экспертизы должны быть подтверждены документом и оговариваются в нем специально	Пункт 16(2), подпункты «а», «и» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, пункт 2 части 1 статьи 17 63-ФЗ	Отказ	
3.17.	Сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	использования, должны быть заполнены корректно из выпадающего списка			
3.18.	Сведения об источнике финансирования (в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, указывается соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в соответствии со статьей 10 Бюджетного кодекса Российской Федерации; в случае если финансирование работ предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов (далее - государственные компании и корпорации), указывается соответствующее юридическое лицо) и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта) должны быть заполнены корректно и в полном объеме	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.19.	Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости ОКС, содержащиеся в решении об утверждении федеральной целевой программы, региональной (муниципальной) программы, либо о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, либо о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной)	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	собственности, либо о предоставлении субсидий государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, в том числе в виде имущественного взноса, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности государственных компаний и корпораций, публично-правовых компаний, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным компаниям и корпорациям, публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, либо о предоставлении субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, либо о предоставлении бюджетных инвестиций из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, или в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление			

	капитальных вложений в ОКС, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, либо в отношении ОКС при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ, региональных (муниципальных) программ, принятых в установленном бюджетным законодательством порядке, должны быть заполнены корректно и в полном объеме. Сведения сметной или предполагаемой (предельной) стоимости ОКС, источниках и размере финансирования, содержащиеся в соответствующем решении о финансировании, указаны точно и достоверно. При указании сумм учтены единицы измерения: сумма указывается в тысячах рублей (тыс. руб.)			
3.20.	Сведения об отнесении / не отнесении ОКС к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации должны быть заполнены	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.21.	Перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации, указан достоверно	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.22.	Информация, указанная в абзацах двенадцатом - шестнадцатом подпункта «а» пункта 13, пункте 13(2) Положения № 145, должна быть заполнена достоверно при планируемом финансировании объекта за счет средств,	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	поименованных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ			
3.23.	Достоверно указаны дата и номер решения Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения № 87, и официально опубликовано)	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
3.24.	Сведения о включении / не включении ОКС в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект, входящий в состав федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта) указаны достоверно	Пункт 16(2), подпункт «а» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
4.	Состав и содержание проектной документации соответствует Постановлению № 87 в редакции, действующей с 01.09.2022 (определяется датой задания на проектирование). В случае, если задание на проектирование утверждено до 01.09.2022, состав проектной документации должен соответствовать Положению № 87 в редакции, действующей до 01.09.2022	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, подпункты «а», «б», «г» пункта 24 Положения № 145, Положение № 87	Отказ	
5.	Представление проектной документации в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России № 783/пр)	Пункт 16(2), пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
6.	Xml-схема для формирования Раздела ПД № 1 «Пояснительная записка» действует только для проектной документации, состав которой соответствует Постановлению № 87 в редакции, действующей с 01.09.2022 (определяется датой утверждения задания на проектирование)	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, пункты 18, 23, подпункты «а», «б», «г» пункта 24 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
7.	Электронные документы раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального	Пункт 16(2), пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	

	строительства» формируются в формате xml в соответствии с xml-схемами, опубликованными на официальном сайте Минстроя России			
8.	В случае отсутствия раздела проектной документации в соответствии со спецификой объекта, представлен файл отсутствующего раздела проектной документации, содержащий обоснование отсутствия необходимости разработки данного раздела	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, подпункты «а», «б», «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
9.	Проектная документация, представленная на государственную экспертизу, подготовлена лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ	Части 4 и 5 статьи 48, пункт 2 части 8 статьи 49 ГрК РФ, пункт 16(2), подпункт «д» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
10.	В проектной документации указаны сведения о специалисте, осуществившем организацию работ по подготовке проектной документации, представленной на государственную экспертизу (пункт 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ)	Части 4 и 5 статьи 48, пункт 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ, пункт 16(2), подпункт «д» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
11.	Представлены ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	Пункт 16(2), подпункт «г1» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
12.	Задание на проектирование утверждено застройщиком/техническим заказчиком. Документы содержат дату утверждения, подписи уполномоченных лиц, все дополнения, изменения и приложения	Пункт 16(2), подпункт «д» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, часть 11 статьи 48 ГрК РФ, статьи 758, 759 ГК РФ	Отказ	
13.	Задание на проектирование, утвержденное позже 08.07.2025, должно быть представлено в формате xml-схемы	Пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
14.	Представлен документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий	Пункт 16(2), подпункт «к(2)» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ Документ содержит дату подписания, наименование ОКС, перечень передаваемых документов, подписи всех уполномоченных лиц			
15.	Электронные документы содержат оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам	Пункты 18, 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	
16.	Представлены материалы обследования (для реконструкции ОКС)	Часть 1 статьи 6 и часть 6 статьи 15 384-ФЗ, ГОСТ 27751-2014, ГОСТ 31937-2024, СП 13-102-2003	Рекомендация	
17.	Представлены сметы на проектные и изыскательские работы, в том числе сводная смета, согласованная застройщиком, учитывающие весь объем выполненных работ	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87	Отказ	
18.	Представлен документ, соответствующий подпункту «л(7)» пункта 13 Положения № 145	Пункт 16(2), подпункт «л(7)» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
19.	Представлено решение (акт) об осуществлении строительства, реконструкции ОКС по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции ОКС и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности ОКС, соответствующее подпункту «н» пункта 13 Положения № 145	Пункт 16(2), подпункт «н» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	
20.	Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа, сводный сметный расчет стоимости строительства, сводка затрат, сводная смета на проектные работы и работы по инженерным	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, пункты 18, 23, подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87,	Отказ	

	изысканиям согласованы застройщиком (техническим заказчиком). Согласование производится путем подписания с использованием УКЭП уполномоченного сотрудника со стороны застройщика	Приложения № 1, 6, 7, 11 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, приказ Минстроя России № 783/пр		
21.	Если задание на проектировано утверждено датой позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация должна быть разработана ресурсно-индексным методом	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, пункт 20(1), подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87, Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр	Отказ	
22.	Если задание на проектировано утверждено датой ранее даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, пункт 20(1), подпункты «б», «г» пункта 24 Положения № 145, пункты 28-32, 42 Положения № 87, Методика определения	Отказ	

	стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация должна быть разработана с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления). В случае предоставления дополнения или изменения к заданию на проектирование с датой утверждения позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, сметная документация может быть разработана ресурсно-индексным методом	сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр		
23.	Представленная проектная документация оформлена с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	Пункт 16(2), подпункт «г» пункта 13, подпункт «г» пункта 24 Положения № 145, ГОСТ Р 21.101-2026. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	Рекомендация	
24.	Представлена копия поручения или указания Президента Российской Федерации либо поручения Председателя Правительства Российской Федерации, предусматривающих возможность проведения государственной экспертизы без представления документов и сведений, содержащих информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции ОКС, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках, для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и	Пункт 13(2), подпункт «г» пункта 24 Положения № 145	Отказ	

	результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации			
25.	Представленная документация должна быть подписана уполномоченными лицами с использованием УКЭП. Согласно части 1 статьи 6 63-ФЗ документ, не подписанный УКЭП, не признается электронным документом, который равнозначен документу на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Предоставление информационно-удостоверяющего листа взамен УКЭП 63-ФЗ не предусмотрено	части 1, 3.1 статьи 6 63-ФЗ, пункт 18 и подпункт «б» пункта 23 Положения № 145, приказ Минстроя России № 783/пр	Отказ	